

BEASAIN  
*lanean*  
...



**Beasaingo** Udala

BEASAINGO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BEASAIN.

## HIRUGARREN TAILERRAREN EMAITZAK

- ✓ **Landa-auzoen utzikeria, despokatzea** ✓ eta hirigunearekin dituzten **konexioa** negatiboki nabartzen da.
- ✓ Lurzoru ez urbanizagarrian, **ingurumen- inpaktua duten eremuak**, babesteko ala bere balorea indartzeko baino **askoz gehiago adierazten dira**.
- ✓ Ingurumen-inpaktua duten eremuetatik ✓ **AHTren obren ingurua, Arriarango harrobia eta Saietako hondakindegia** nabartzen dute.

## RESULTADOS DEL TERCER TALLER

- Se destaca negativamente **el abandono, el despoblamiento de los barrios rurales** y su **conexión** con el centro de la ciudad.
- En suelo no urbanizable, se indica **un número mayor de zonas con impactos ambientales** que de zonas a proteger o a poner en valor.
- De las zonas con impactos se señalan el **ámbito de las obras del TAV, la cantera de Arriarán** y el vertedero de Sasieta.

## HIRUGARREN TAILERRAREN EMAITZAK

- ✓ **Murumendi Ikastetxea, Anbulategia, Antzizarreko kiroldegia eta Igartzako ekipamendua** balorazio onena lortzen dutenak dira, Igartza gutxi erabiltzen dela aipatzen bada ere.
- ✓ **Gainerakoko, Olanan utzita dagoela, Musika Eskola Udaletxetik bereizteko beharra, Usurbeko erakusketa-aretoa eta iristagarritasuna** hobetzeko beharra, La Salle eta Mataderia ekipamenduaren atzealdeko zarata eta argitasun eza nabartzen dute, beste batzuen artean.
- ✓ **Iturrualde plazaz, landaretza eta zuhaitzak** sartzearen beharra aipatzen dute.

## RESULTADOS DEL TERCER TALLER

- Los equipamientos de **Murumendi Ikastetxea, Anbulategia, Polideportivo de Antzizar e Igartza** son los mejor valorados aunque se señala la poca utilización de Igartza.
- Del resto destacan **el abandono de Olanan**, la necesidad de **segregar la Musika Eskola del Ayuntamiento**, mejorar la **accesibilidad y sala de exposiciones de Usurbe** y el ruido y falta de iluminación de La Salle y de la zona trasera del equipamiento del antiguo matadero, entre otros.
- De la **plaza Iturralde** señalan la necesidad de dotarla de vegetación y arbolado.

## HIRUGARREN TAILERRAREN EMAITZAK

- ✓ Ekipamenduaz egindako inkesta. Honako ✓ emaitzak hauek ematen dira:
  - **Kultura ekipamenduen** beharra **27,78%**ak azpimarratzen du.
  - **Kirol ekipamenduak, Hezkuntzarako, Laguntzarako eta Zerbitzurako** ekipamenduen beharra **16,66%**a da, bat eta bestea.
  - **5,56%**ak **zuzkidurazko etxebizitzaren** beharra aipatzen du.
  
- ✓ **Espazio libreaz** inkestan eskainitako ✓ aukera guztiek antzeko hauta-kopurua jasotzen dute.

**GOGORATU LEHENENGO TAILERREAN BANATU ZIREN INKESTAK BETETZEKO AUKERA INDARREAN DAGOELA.**

## RESULTADOS DEL TERCER TALLER

- Encuesta sobre equipamientos. Se dan los siguientes resultados:
- Un **27,78%** destaca la necesidad de **más equipamientos culturales.**
  - La necesidad de cada uno de los equipamientos: **deportivos, educativos, asistenciales y de servicios** es destacada por un **16,66%**
  - Un **5,56%** indica la necesidad de **apartamentos dotacionales.**
- Todas las opciones ofrecidas respecto a los **espacios libres** reciben un similar número de apoyos.

**RECORDAR QUE AUN EXISTE LA OPORTUNIDAD DE RELLENAR LAS ENCUESTAS REPARTIDAS EN EL PRIMER TALLER.**

## LAUGARREN TAILERRAREN PROGRAMA

### JARDUERA EKONOMIKOAK ETA ETXEBIZITZA

- ✓ **Jarduera ekonomikoak jartzeko** lurren balorazioa.
- ✓ **Etxebizitzak egiteko** lurren balorazioa.
- ✓ Guneak eraldatzeko/ala berriak proposatzeko aukerak.

## PROGRAMA DEL CUARTO TALLER

### LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y LA VIVIENDA

- ✓ Valoración de los **suelos para** implantar **actividades económicas**.
- ✓ Valoración de los **suelos para** ubicar **viviendas**.
- ✓ Alternativas de transformación o creación de nuevas zonas.

## HELBURUAK:

✓ Egun indarrean dagoen hirigintza-antolamendua (AA.OO.) eta lurralde-plangintzan aurreikusten diren hazkunderari jarritako mugei buruzko informazioa ondoren, parte-hartzaileek aukeratzeko dute jarduera ekonomiko eta aurreikusiko diren etxebizitza berrien kokapen, jarduketa-irizpide, alternatiba eta proposamen zehatzak egiteko. Proposamen horiek, hala badagokio, alternatiba desberdinak eta **plangintza-aren irizpide eta helburu orokorrak** finkatzeko jaso eta aztertuko dira.

✓ **HAPOaren aurrerakina** idazteko.

## OBJETIVOS:

✓ Tras la información acerca del planeamiento urbanístico vigente (NN.SS.) y de los límites al crecimiento previstos en el planeamiento territorial, los participantes podrán **proponer criterios de actuación, alternativas y propuestas** concretas de localización de las actividades económicas y de las nuevas viviendas que se prevean. Propuestas que serán recogidas y analizadas para formular, en su caso, diferentes alternativas y los **criterios y objetivos generales de planeamiento**.

✓ Para la redacción del **avance del PGOU**.

## JARDUERA EKONOMIKOAK

### Beasaingo egoera (2017)

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS

### Situación de Beasain (2017)

	<u>Establezimenduak</u>	<u>Enpleguak</u>	<u>Biztanleria aktiboa</u>	<u>Saldoa</u>
<b>Beasain</b>	<b>1.046</b>	<b>7.376</b>	<b>6.633</b>	<b>+743</b>
Goiherri		26.005	32.536	-6.531

## JARDUERA EKONOMIKOKO

### LURZORUAK (AA.OO.etan)

## SUELOS DE ACTIVIDADES

### ECONÓMICAS en las NN.SS.

	<u>2007 urtea</u>	<u>2017 urtea</u>
Okupatua	65,09 Ha	69,27 Ha
Librea	12,28 Ha	13,28 Ha
<b>Guztira / Total</b>	<b>77,37 Ha</b>	<b>82,55 Ha</b>

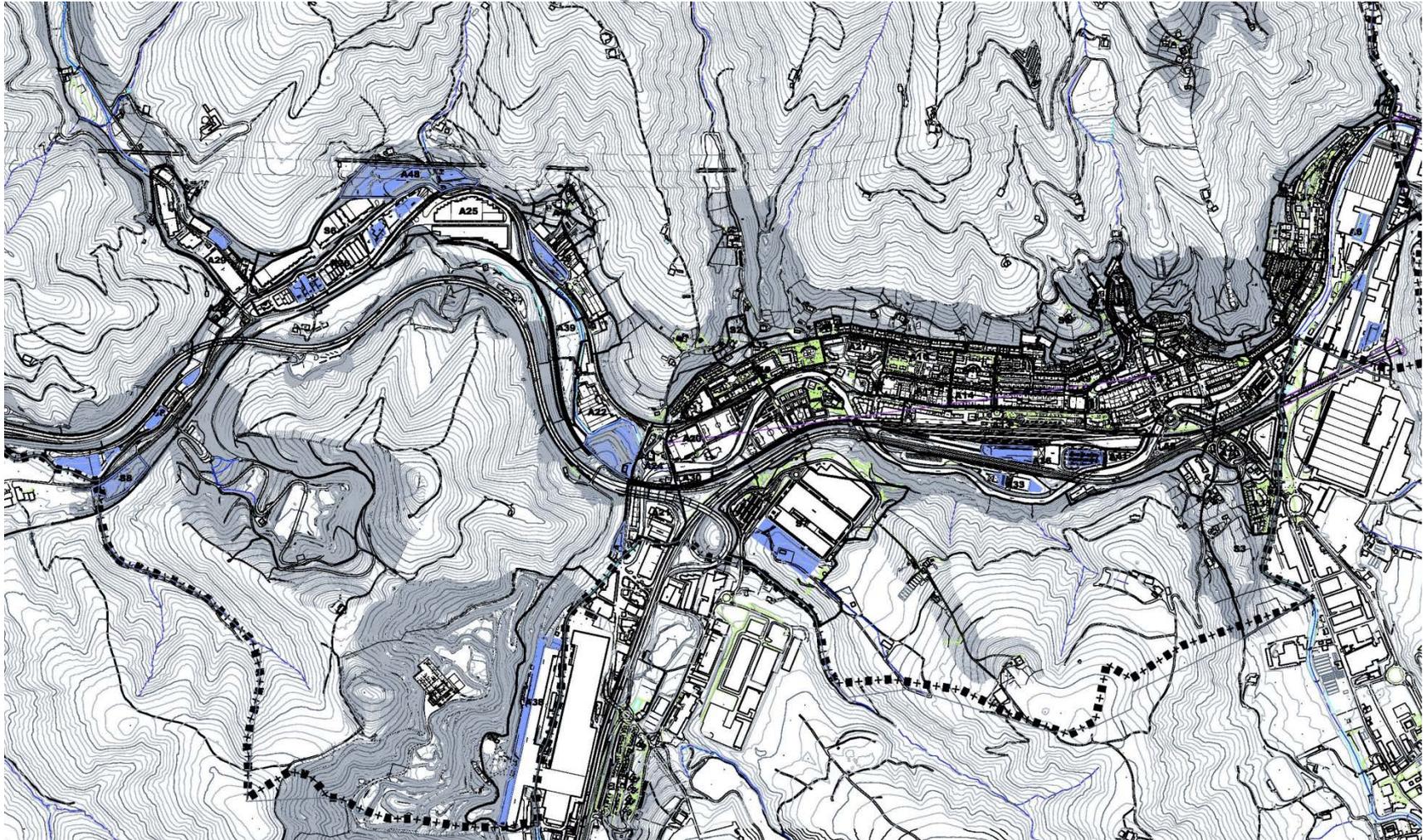
## JARDUERA EKONOMIKOKO LURZORUAK (AA.OO.etan)

## SUELOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS en las NN.SS.

KOKAERA / EMPLAZAMIENTO	Azalera (m <sup>2</sup> s )	Dagoen Eraikig.(m <sup>2</sup> t)	Berria AA.OOetan	Eginda 2007/2017	Egin gabe	Guztira (m <sup>2</sup> t)
A2-ZALDIZURRETA	3.830	1.571	0	0	0	1.571
A6-CAF	129.182	84.108	25.867	9.845	16.022	109.975
A7-SENPERE	16.390	8.535	0	0	0	8.535
A21-KATEA	21.625	18.603	2.713	0	2.713	21.316
A22-EZTANDA	37.375	11.620	22.449	0	22.449	34.069
A23-GUDUGARRETA II	31.844	14.888	4.235	985	3.250	19.123
A25-IRIGOIEN	46.465	22.132	0	0	0	22.132
A26-SALBATORE II	47.095	11.238	37.722	22.385	15.337	48.960
A29-ONDARRE	52.553	38.366	8.174	5.873	2.301	46.540
A30-ANTZIZAR II	4.451	1.567	0	0	0	1.567
A33-ZUMADI	22.510	8.537	1.819	0	1.819	10.356
A36-BERNEDO-ENEA	27.254	2.520	19.150	0	19.150	21.670
A38-IHURRE	115.198	89.193	10.121	0	10.121	99.314
A48-ITTOLA II	27.840	0	19.125	0	19.125	19.125
S6-ITTOLA I	40.998	37.970	0	0	0	37.970
S7-INDAR	158.910	27.300	55.919	55.919	0	83.219
S8-ITURRALDE-TXIKI	42.014	0	42.804	1.873	40.931	42.804
<b>TOTALES</b>	<b>825.534</b>	<b>378.148</b>	<b>250.098</b>	<b>96.880</b>	<b>153.218</b>	<b>628.246</b>

## JARDUERA EKONOMIKOKO LURZORUAK (AA.OO.etan)

## SUELOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS en las NN.SS.



**JARDUERA EKONOMIKOAK  
LURRALDE PLANGINTZAK  
AURREIKUSITAKOA**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS  
PREVISIONES DEL  
PLANEAMIENTO TERRITORIAL**

- ✓ **Eskualderako hazkundera / Crecimiento para la comarca: 150/170 Ha**
- ✓ **Non / Donde: Ormaiztegi, Ezkio-Itsaso, Gabiria.**
- ✓ **Beasain:**
  - **Garapen aukera gutxi / escasas posibilidades de desarrollo.**
  - **Egun kalifikatua dauden lurzoruetan /**  
En suelos actualmente calificados.
  - **Okupatuak hobetzea / Mejorar los ocupados**
  - **Okupatu gabekoen kudeaketa / Gestionar los desocupados**
  - **Ez galtzea egungo eskaintza / No perder la actual oferta**

## ETXEBIZITZA

### Beasaingo bilakaera (2001-17)

## VIVIENDA

### Evolución de Beasain (2001-17)

Iturria / Fuente  
EUSTAT.

#### Biztanleria

Población

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Población	12.108	12.257	12.192	12.299	12.435	12.570	12.792	13.393	13.428	13.569	13.646	13.785	13.752	13.785	13.915	13.863	13.965

#### Guztira etx.

##### Fam.

Total viv. familiar

Total viv. familiar	5.003					5.963				6.062	6.219			6.318	6.369	6.374	
---------------------	-------	--	--	--	--	-------	--	--	--	-------	-------	--	--	-------	-------	-------	--

##### Nagusia

Principal

Principal	4.310					4.925				5.159	5.262			5.362	5.403	5.419	
-----------	-------	--	--	--	--	-------	--	--	--	-------	-------	--	--	-------	-------	-------	--

##### Gainerakoa

Resto

Resto	693					1.038				903	957			956	966	955	
-------	-----	--	--	--	--	-------	--	--	--	-----	-----	--	--	-----	-----	-----	--

##### Bigarren Etxeb.

Secundaria

Secundaria	40										131						
------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

##### Okupatu gabea

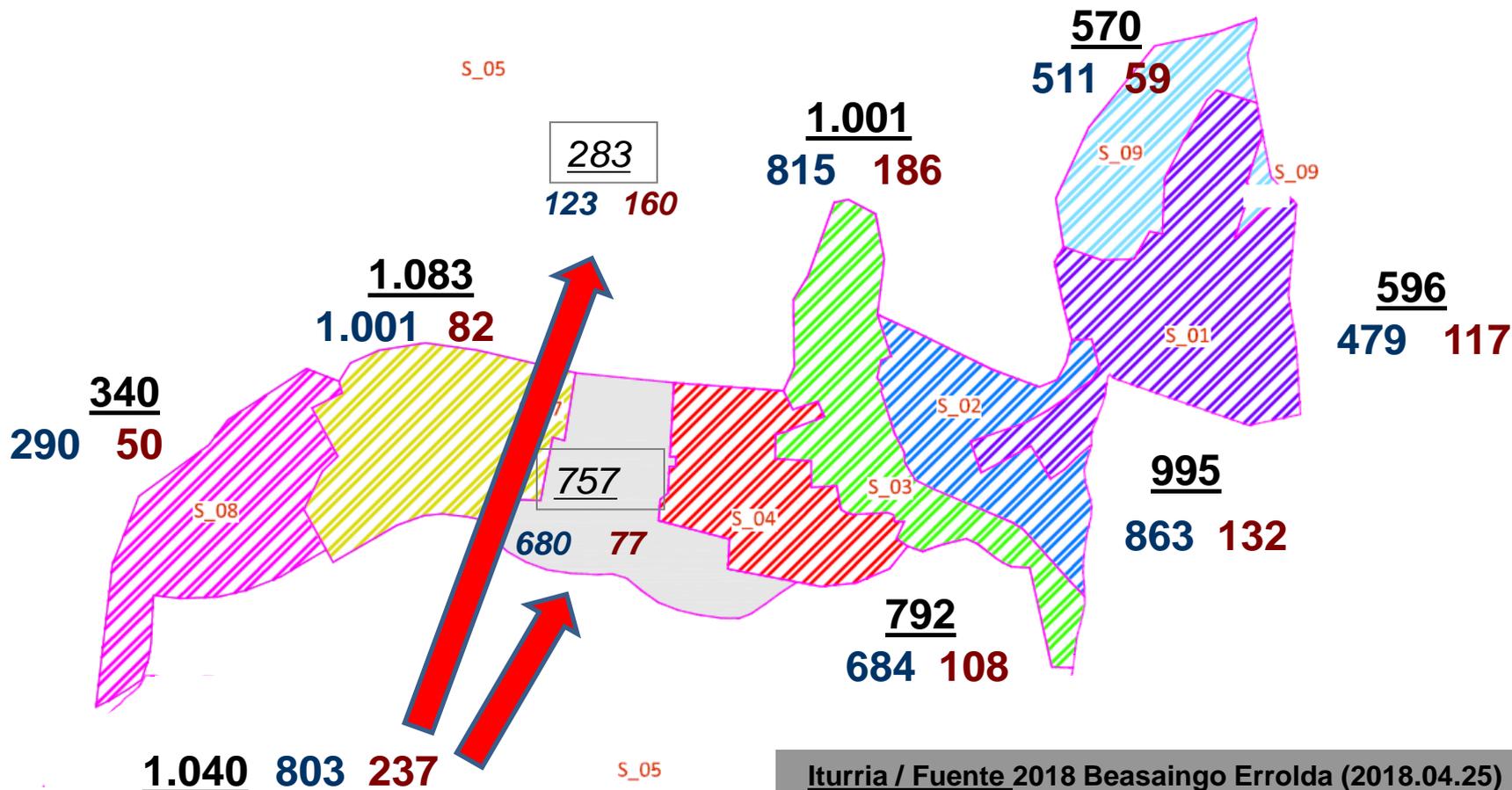
Desocupada

Desocupada	653										826						
------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

**6.417 ETXEBIZITZA**  
**Beasaingo egoera (2018)**

Nagusiak / Principales	Gainerakoa / Resto
5.446 (%84,9)	971 (%15,1)

**6.417 VIVIENDAS**  
**Situación de Beasain (2018)**



## ETXEBIZITZA AA.OO.en arabera

## LA VIVIENDA según NN.SS.

KOKAERA / EMPLAZAMIENTO	ORDEZTEKO / A SUSTITUIR	BERRIAK / Nuevas	EGIN DIRA / EJECUTADAS 2007/2017	EGIN GABE / PENDIENTES
A1-ALDE ZAHARRA	153	154	48	106
A3-IGARTETXE	44	49	49	0
A4-ZAZPITURRIETA	65	7	1	6
A11-LARDI	0	4	0	4
A12-NEKOLALDE	30	59	30	29
A17-MENDEURREN	39	59	0	59
A21-KATEA	0	-3	0	-3
A24-ANTZIZAR	14	116	0	116
A31-AGAUNTZA	0	125	38	87
A32-ERREKARTE I	3	126	126	0
A34-DR.FLEMING	0	48	0	48
A39-UBIOTZ	0	-8	0	-8
A42-MARIARATS	0	38	38	0
A43-GUDUGARRETA I	0	23	0	23
A44-ARRIARAN	0	24	0	24
A45-GARIN	0	16	0	16
A46-ASTIGARRETA	0	13	0	13
A47-ARATZ-MATXINBENTA	0	12	0	12
S1-ARIZMENDI	0	26	0	26
S2-ERREKARTE II	0	34	0	34
S3-UGARTEMENDI	0	531	0	531
<b>GUZTIRA / TOTAL</b>	<b>348</b>	<b>1.453</b>	<b>330</b>	<b>1.123</b>

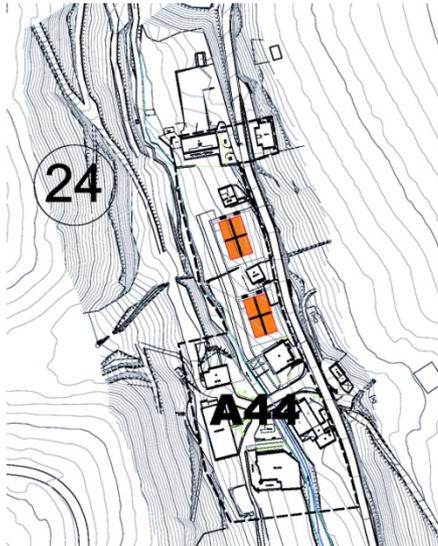
## ETXEBIZITZA Beasaingo AA.OO.etan

## LA VIVIENDA En las NN.SS. de Beasain

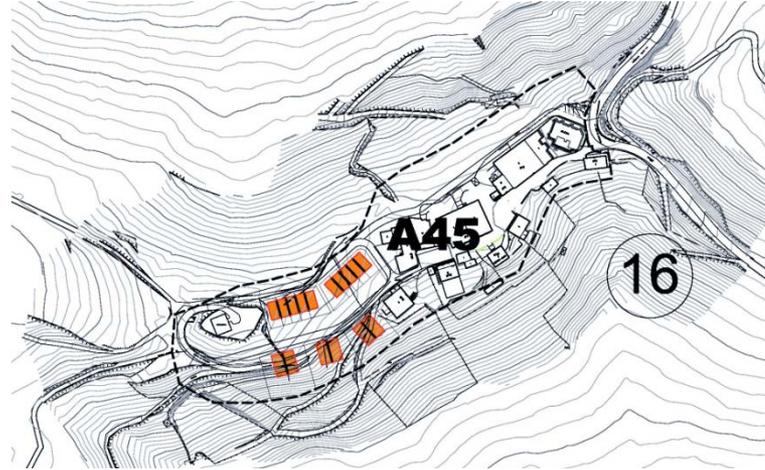


## ETXEBIZITZA Auzoetan (AA.OO.)

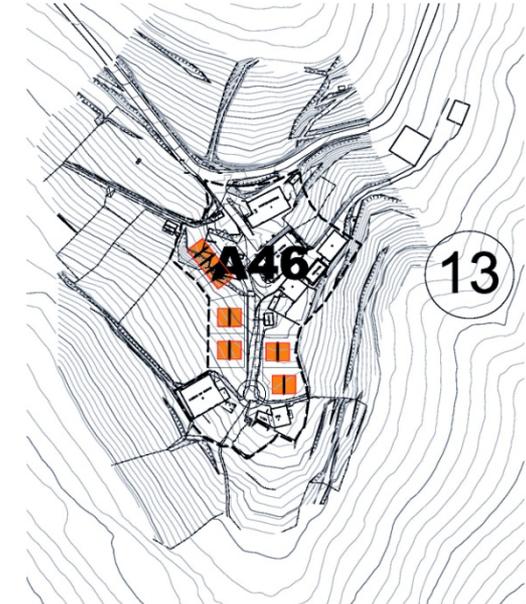
## LA VIVIENDA en los Barrios (NN.SS.)



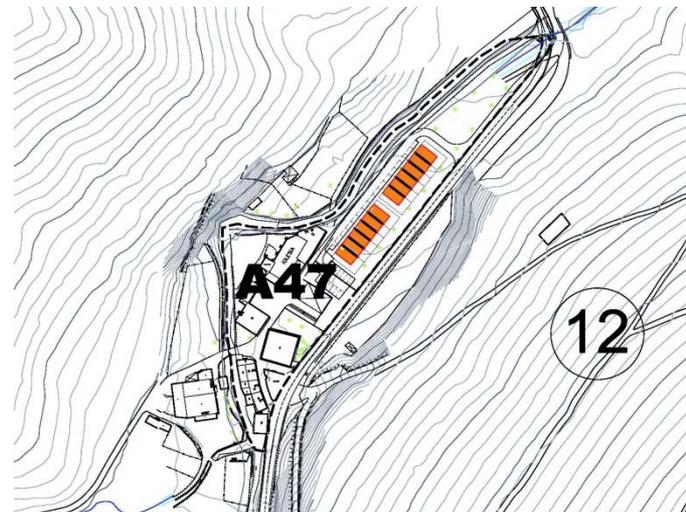
ARRIARAN



GARIN



ASTIGARRETA



MATXINBENTA-ARATZ

## PLANGINTZARI EZARRITAKO MUGAK

## LÍMITES A LA PLANIFICACIÓN

HARTUTAKO EPEALDIA / PERÍODO CONSIDERADO.	(91-06)	(01-16)	(06-16)	(91-16)
<b>Biztanleriaren urteko bariazio-tasa</b> Tasa anual de variación de población (RP)	0,001329	0,009065	0,009839	0,004725
<b>Familia-tamainaren urteko bariazio-tasa</b> Tasa anual de variación del tamaño medio familiar TMF (RF)	-0,018275	-0,006222	0,000232	-0,010914
<b>2025 urteko familia-tamainaren proiektzioa</b> Proyección del tamaño medio familiar año 2025 TMF(25)	2,34	2,48	2,56	2,43
<b>2025 urteko biztanleriaren proiektzioa</b> Proyección de la población año 2025 P(25)	14.030	15.036	15.140	14.464
<b>Etxebizitzen beharrak: / Necesidades de vivienda:</b>				
<b>L.Z.P.k sortutako Lurralde-ereduaren zuzenketak</b> Correcciones debidas al Modelo territorial del P.T.P. (CTM)	0	0	0	0
<b>Biztanleria egoiliarren aldaketa dela-eta</b> Por variación de población existente. $A1 = (P_f - P_i)/TMF_f$	28	431	459	205
<b>Familia-tamainaren aldaketa dela-eta</b> Por variación del tamaño familiar. $A2 = P_i \times (1/TMF_{t-1} - 1/TMF_i)$	498	167	-6	295
<b>Etxebizitza nagusiaren aldaketa dela-eta</b> Por variación de la vivienda principal. $B1 = (A1+A2) \times (CSR_{t-1})$	9	10	8	9
<b>Bigarren etxebizitzaren aldaketa dela-eta</b> Por variación de vivienda secundaria $B2 = (P_i/TMF_t) \times (CSR_t - CSR_i)$	0	0	0	0
<b>Okupatutako etxebizitzaren aldaketa dela-eta</b> Por variación de vivienda ocupada $C1 = (A1+A2+B1+B2) \times (CVD_{t-1})$	27	30	23	25
<b>BIZITEGI BEHARRAK / NECESIDADES RESIDENCIALES (NR)</b>	<b>561</b>	<b>639</b>	<b>483</b>	<b>534</b>
<b>Harrotze-faktorea / Factor de esponjamiento (ESP)</b>	2,4	2,4	2,4	2,4
<b>Bizitegi hutsak / Vivienda Vacía (VV)</b>	318	318	318	318
<b>BIZITEGI-AHALMENA</b> <b>CAPACIDAD RESIDENCIAL (CR) = NR*ESP-VV</b>	<b>1.028</b>	<b>1.215</b>	<b>842</b>	<b>964</b>

## ETXEBIZITZA PLANGINTZARI EZARRITAKO MUGAK

## LA VIVIENDA LÍMITES A LA PLANIFICACIÓN

**Beharrak eta bizitegi-ahalmenak Beasain-Zumárraga eskualde funtzionalarako eta Beasaigo udalerrirako**  
Necesidades y capacidad residencial para el A.F. Beasain-Zumárraga y el municipio de Beasain.

LZPren arabera  
Según P T P.

LAren arabera  
Según DOT  
D4/2016

**ESKUALDEA BIZITEGI-BEHARRAK**  
A.F. NECESIDADES RESIDENCIALES (NR)

2.537 / 2.913

2.718

**ESKUALDEA GUTXIENEZKO BIZITEGI-AHALMENA**  
A.F. CAPACIDAD RESIDENCIAL (CR Mín.)

5.430

3.304

**ESKUALDEA GEHIENEZKO BIZITEGI-AHALMENA**  
A.F. CAPACIDAD RESIDENCIAL (CR Máx.)

7.660

6.602

**BEASAINGO UDALERRIA BIZITEGI-BEHARRAK**  
MUNICIPIO DE BEASAIN (NR)

706 / 783

743\*

**BEASAINGO UDALERRIA GUTXIENEZKO BIZITEGI-AHALMENA**  
MUNICIPIO DE BEASAIN (CR Mín.)

862

818\*

**BEASAINGO UDALERRIA GEHIENEZKO BIZITEGI-AHALMENA**  
MUNICIPIO DE BEASAIN (CR Máx.)

1.255

1.191\*

\* DATUAK INTERPOLATZEN ONDORIOZTATU DA  
SE HA DEDUCIDO INTERPOLANDO DATOS

## NOLA PARTE HARTU

Tailerretara etorriz.  
Guztiak arratsaldeko **19:00etan egingo dira**  
udaletxeko **Batzar Aretoan**.

1. **Informazio orokorra**, azaroaren 20an.
2. **Azpiegiturak**: abenduaren 4an.
3. **Babestu beharreko elementuak, espazio libreak eta ekipamendu kolektiboak**: abenduaren 18an.
4. **Jarduera ekonomikoak eta etxebizitza**: urtarrilaren 8an.
5. **Lurralde eredua**: urtarrilaren 22an.

Udalaren web gunearen bidez.

**www.beasain.eus**

## COMO PARTICIPAR

Acudiendo a los talleres.  
Todos se llevarán a cabo **a las 19:00 horas en**  
**el salón de plenos del Ayto.**

1. **Información general**: 20 de noviembre.
2. **Las infraestructuras**: 4 de diciembre.
3. **Los elementos a proteger, los espacios libres y los equipamientos colectivos**: 18 de diciembre.
4. **Las actividades económicas y la vivienda**: 8 de enero.
5. **El modelo territorial**: 22 de enero.

A través de la página web del Ayto.

**Eskerrik asko**