



Beasaingo Udala

BEASAINGO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BEASAIN.

SARRERA. PREAMBULO.

Gauza askoren multzoa da hiria: oroitzapenak, desioak, mintzaira baten adierazpenak; trukerako lekuak dira, ekonomiaren historiako liburu guztiek azaldu ohi duten bezala, baina ez dira soilik salerosgaietara mugatzen hartu-eman horiek, badira hiltzen, desioen eta oroitzapenen trukeak ere.

Las ciudades son un conjunto de muchas cosas: memorias, deseos, signos de un lenguaje, son lugares de trueque, como explican todos los libros de historia de la economía, pero estos trueques no lo son de mercancías, sino también trueques de palabras, de deseos, de recuerdos.

Italo Calvino.

Zeinen ongi ulertzen ditugun Aristotelesen hitzak, zeinaren urbanizazio-printzipioek esaten diguten, laburbilduz, gizakia zoriontsu egin eta bere segurtasuna bermatzeko helburuaz eraiki behar direla hiriak.

Qué bien comprendemos las palabras de Aristóteles, cuyos principios de urbanización nos dicen, en resumen, que la ciudad se edifique de forma que dé seguridad a los hombres y mujeres, y los haga felices.

Camilo Sitte.

BAI BAINAN... ZER DA HIRIGINTZA? SI PERO... ¿QUÉ ES EL URBANISMO?

Lurzorua 2/2006 Legearen 2 artikulua.– Hirigintza.

Hirigintza **eginkizun publikoa da**, eta ondoko zeregin hauek antolatu, programatu, zuzendu, ikuskatu, kontrolatu eta, hala dagokionean, egikaritzea du helburu:

- a) **Lurzorua erabili** edo baliatzea.
- b) **Lurzorua hirigintzaren antolamendua egikaritzuz eraldatzea**. Hirigintza-eraldaketa hori urbanizatzearen eta eraikitzearen bidez gauzatzen da.
- c) **Eraikitzea**.
- d) **Etxe, eraikin eta instalazioak erabili, zaindu eta berritzea**.

Artículo 2 de la Ley 2/2006 del Suelo.– Urbanismo.

El urbanismo **es una función pública** que tiene por objeto la ordenación, programación, dirección, supervisión, control y, en su caso, ejecución de:

- a) La utilización o **el uso del suelo**.
- b) La **transformación urbanística del suelo** mediante la ejecución de la ordenación urbanística que se materializa en su urbanización y edificación.
- c) **La construcción y la edificación**.
- d) **El uso, la conservación y la rehabilitación** de construcciones, instalaciones y edificaciones.

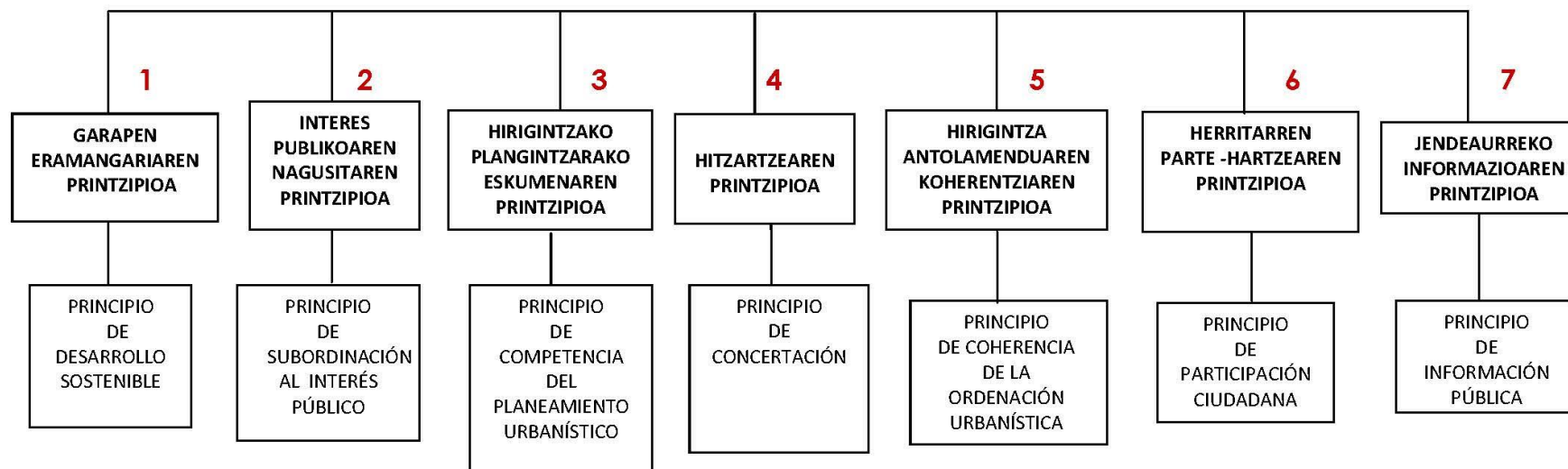


HIRIGINTZAREN PRINTZIPIO OROKORRAK

PRINCIPIOS GENERALES DEL URBANISMO

LURZOARI ETA HIRIGINTZARI BURUZKO 2/2006 LEGEA

LEY 2/2006 VASCA DE SUELO Y URBANISMO





HERRITARREN PARTE HARTZEA PARTICIPACION CIUDADANA

PLANGINTZAREN BERRIKUSPENA REVISION DE PLANEAMIENTO

PROZEDURA.

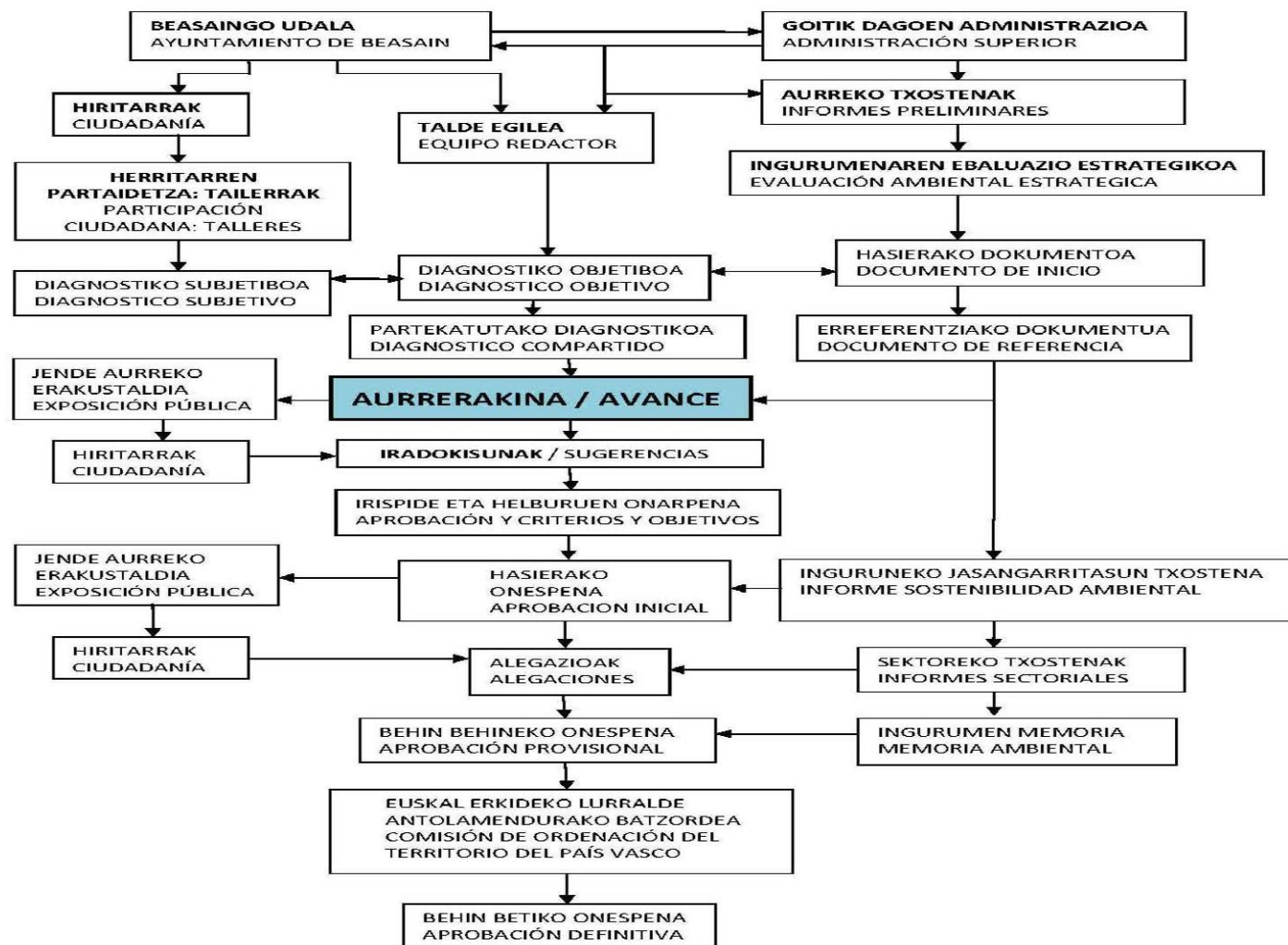
ZEIN DA PROZESUA?

2/2006 Lurzorua-ren legea
D211/2012 Ingurumenaren ebaluazioa

PROCEDIMIENTO.

¿CUAL ES EL PROCESO?

Ley 2/2006 del suelo
Decreto 211/2012 evaluación ambiental





INFORMAZIOA, DIAGNOSTIKOA, AURRERAKINA.

NON GAUDE?

1. FASEA.	Udalaren erabakia HAPO idazten hasteko. Lehiaketa eta idazle-taldearen kontratazioa (laguntza teknikoa). Herritarren parte-hartze programa egitea. Hirigintzako informazioa. ▪ Lege-esparrua. ▪ Lurralde-plangintza. ▪ Indarreko udal-plangintza. ▪ Ingurumen-inpaktuak. ▪ Informazio sozio-ekonomikoa. Analisi eta diagnostiko teknikoa. Hasierako dokumentua.
-----------	---

2. FASEA.	HERRITARREN PARTE-HARTZE TAILERRAK. Diagnostiko subjektiboa. Diagnostiko objektiboa. Plangintzaren aurrerakina. Lurralde-eredua.
-----------	--

3. FASEA.	Jendaurrean jartzea. Aurrerakina azaltzeko saio irekiak. Iradokizunak. Iradokizunen txostena. Plangintzaren irizpideak eta helburuak osoko bilkuran onartzea: Lurralde-eredua.
-----------	--

INFORMACIÓN, DIAGNÓSTICO, AVANCE.

¿DONDE ESTAMOS?

FASE 1.	Acuerdo municipal para iniciar la redacción del PGOU. Concurso y contratación del equipo redactor (asistencia técnica). Elaboración del programa de participación ciudadana. Información urbanística. ▪ Marco legal. ▪ Planeamiento territorial. ▪ Planeamiento municipal vigente. ▪ Afecciones ambientales. ▪ Información socio-económica. Análisis y diagnóstico (técnico). Documento de inicio.
---------	--

FASE 2.	TALLERES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA. Diagnóstico subjetivo. Diagnóstico objetivo. Avance de planeamiento. Modelo territorial.
---------	---

FASE 3.	Exposición al público. Sesiones abiertas explicativas del avance. Sugerencias Informe de sugerencias. Aprobación plenaria de los criterios y objetivos de planeamiento: Modelo territorial.
---------	---

**INFORMAZIOA, DIAGNOSTIKOA, AURRERAKINA.****NON GAUDE?**

4. FASEA.	HAPO EGITEA Dokumentu teknikoa idaztea (105/2008 Dekretuaren 31. art.). Egintza administratiboak. Hasierako onarpena.
5. FASEA.	Jendaurrean jartzea. HAPO azaltzeko saio irekiak. Alegazioak. Iradokizunen txostena. Ingurumen-memoria.
6. FASEA.	Ingurumen-memoria HAPON sartzea. Egintza administratiboak. Behin-behineko onarpena.
7. FASEA.	Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen txostena Behin betiko onarpena. HAPOren testu bategina. GAOn argitaratzea.

INFORMACIÓN, DIAGNÓSTICO, AVANCE.**¿DONDE ESTAMOS?**

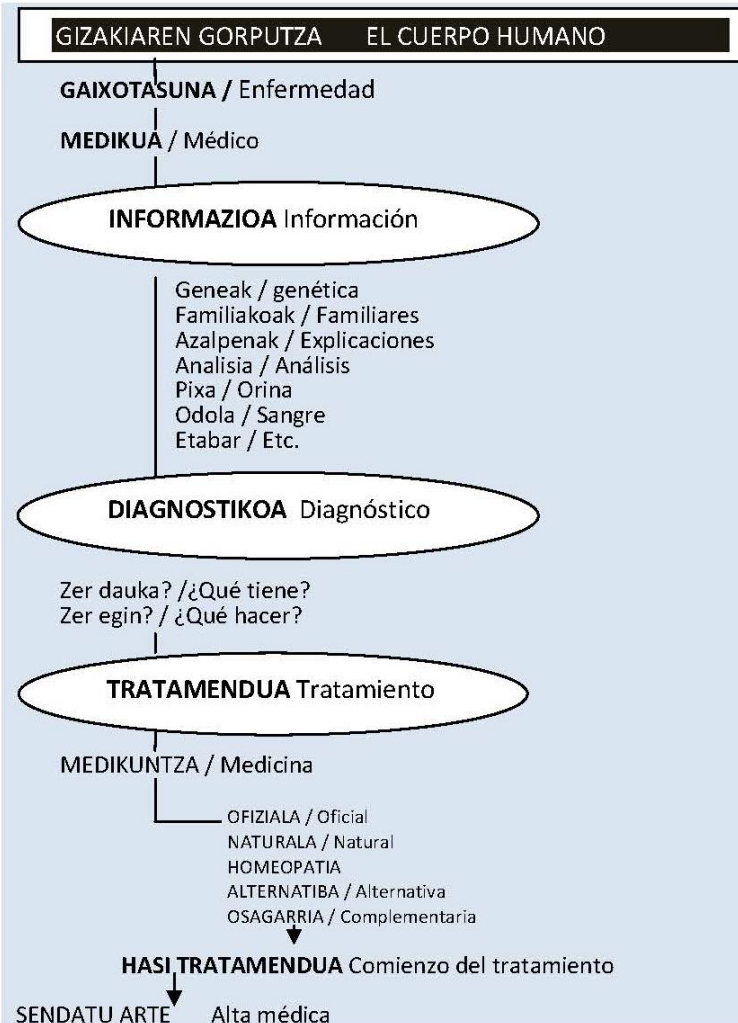
FASE 4.	ELABORACIÓN DEL PGOU Redacción del documento técnico (art. 31 D105/2008) Actas administrativos. Aprobación inicial.
FASE 5.	Exposición al público. Sesiones abiertas explicativas del PGOU. Alegaciones. Informe de sugerencias. Memoria ambiental.
FASE 6.	Integración de la memoria ambiental en el PGOU. Actos administrativos. Aprobación Provisional.
FASE 7.	Informe de la COTPV Aprobación definitiva Texto refundido del PGOU. Publicación en el BOG.

HERRITARREN PARTE HARTZEA *PARTICIPACION CIUDADANA*

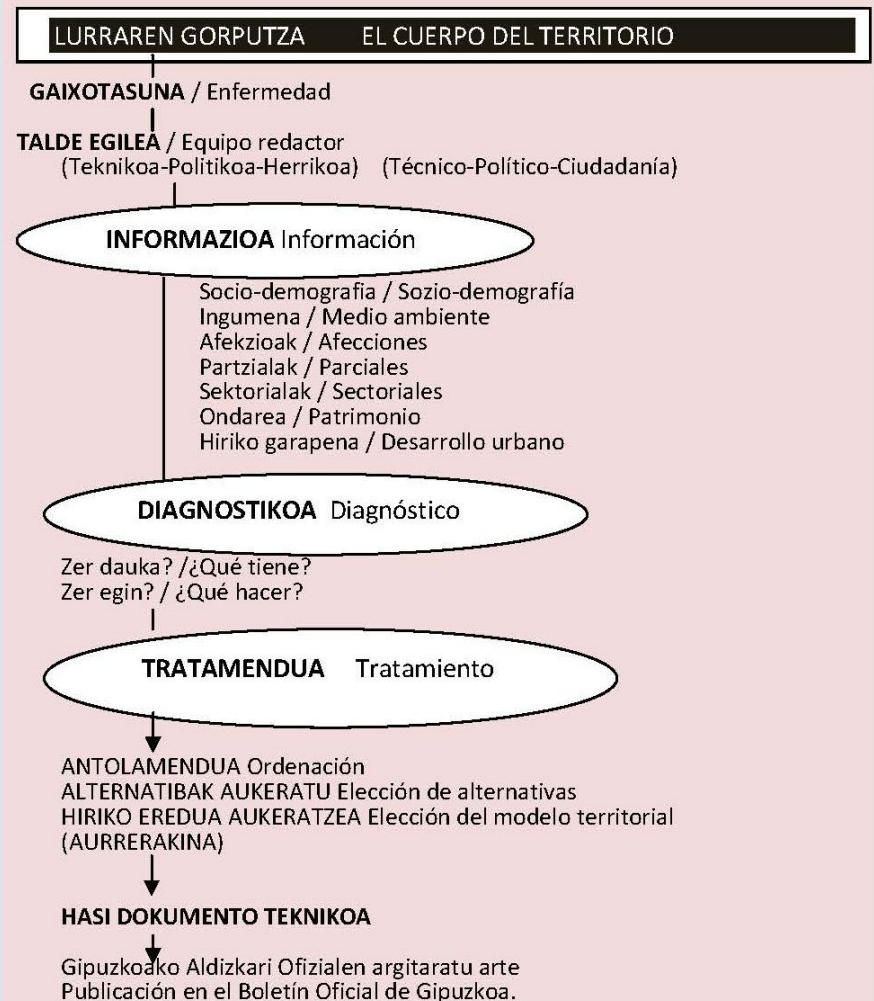
PLANGINTZAREN BERRIKUSPENA *REVISION DE PLANEAMIENTO*

**DEFINIZIOA. NOLA AZALTZEN DUGU?**

Giza-gorputza eta lurraldearen adibidea

**DEFINICIÓN. ¿COMO LA EXPLICAMOS?**

Ejemplo del cuerpo humano y el territorio



MAMIA. NOLA AZALTZEN DUGU?

Lurraldearen antolakuntza eta etxebizitza gauzatzeko adibide konparatiboa

ZER EDUKI BEHAR DU?**HIRIGINTZA****LURRALDEKO ANTOLAMENDUA**

Urbanismo

Ordenación del territorio

INFORMAZIO + DIAGNOSTIKOA (LEHENENGO AZTERKETAK)

Información + Diagnóstico (Primeros análisis)

AURRERAKINAREN HASIERA AUKERAK, ALTERNATIBAK

Inicio de la redacción del avance, alternativas, opciones

AURRERAKINA AZTERKETA

Tramitación y análisis del avance

ONARPENA Aprobación

LIZENTZIA Licencia

LURRALDE EREDUA Modelo territorial

HASIERAKO ONESPENA

BEHIN BEHINEKO ONESPENA

Aprobación inicial

Aprobación provisional

ONARPENA

Aprobación

OBRA LIZENTZIA

Licencia de obra

IZAPIDETZA / Tramitación EELAB / COTPV

BEHIN BETIKO ONESPENA Aprobación definitiva

ALDIZKARIRA IGORTZEA (GAO) Remisión al boletín (BOG)

AMAIERA Fin

CONTENIDO. ¿COMO LO EXPLICAMOS?

Ejemplo comparativo de la ordenación del territorio y la construcción de un edificio.

¿QUE DEBE TENER?**ETXE BAT EGITEKO****ARKITEKTURA PROZESUA**

Arquitectura

Construcción de un edificio

AURREKO AZTERKETAK (LEHEN SAIOAK)

Estudios previos (Primeros croquis)

AURREPROIEKTUA Anteproyecto

OINARRIZKO PROIEKTUA Proyecto básico

IDEIA + HIRIGINTZA ARAUAK Idea + Normas urbanísticas

GAUZATZE PROIEKTUA

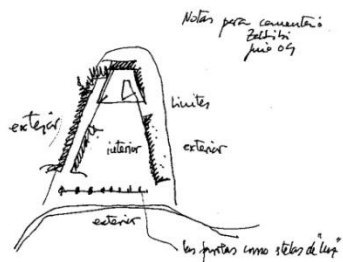
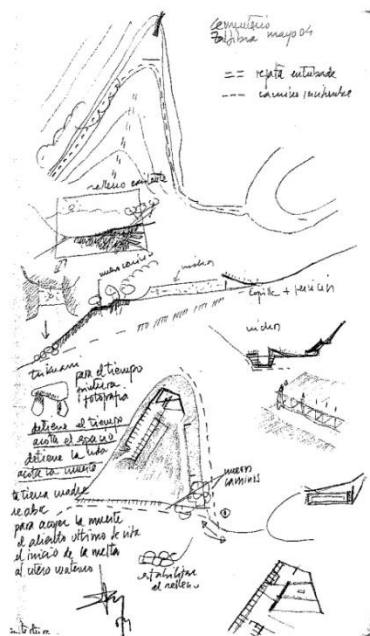
Proyecto de Ejecución

OBRAKO ZUZENDARITZA Dirección de la obra

OBRA BUKAERAREN ZIURTAGIRIA Certificado fin de obra

OBRAREN EMANALDIA ESKRITURAK. ALTA EMATEA Entrega de obra, escrituras, alta en la contribución urbana

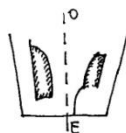
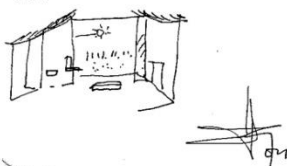
ADIBIDEAK EJEMPLOS**AUKERAK ETA EREDUAK ALTERNATIVAS Y MODELOS**



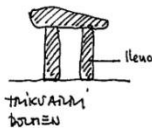
estensor • intorser • connedici

Il esternamente il capo intorsero
il adduttore e l'altro sono estensori
uno se intorsero l'altro di indegnamente mente
e le forze contrarie bilancia: se tale un
un bilucido

Il cubito, la capilla e il dorso
di trascinare per se un oroscito e le punta
del set



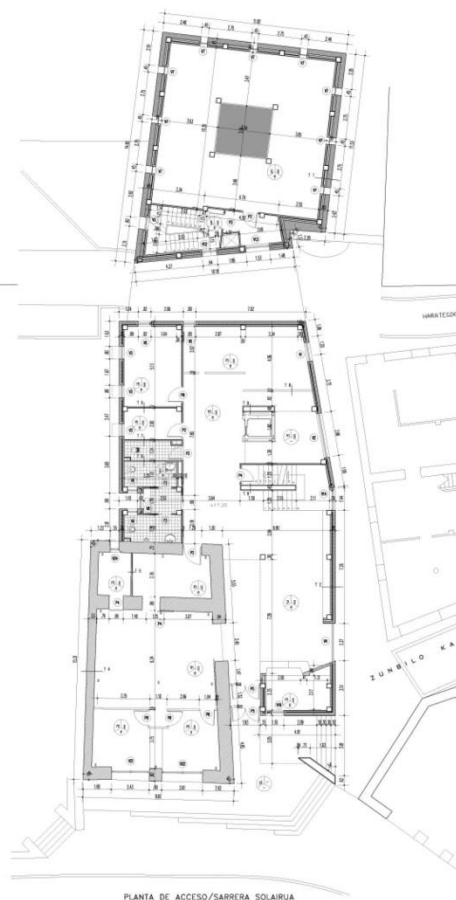
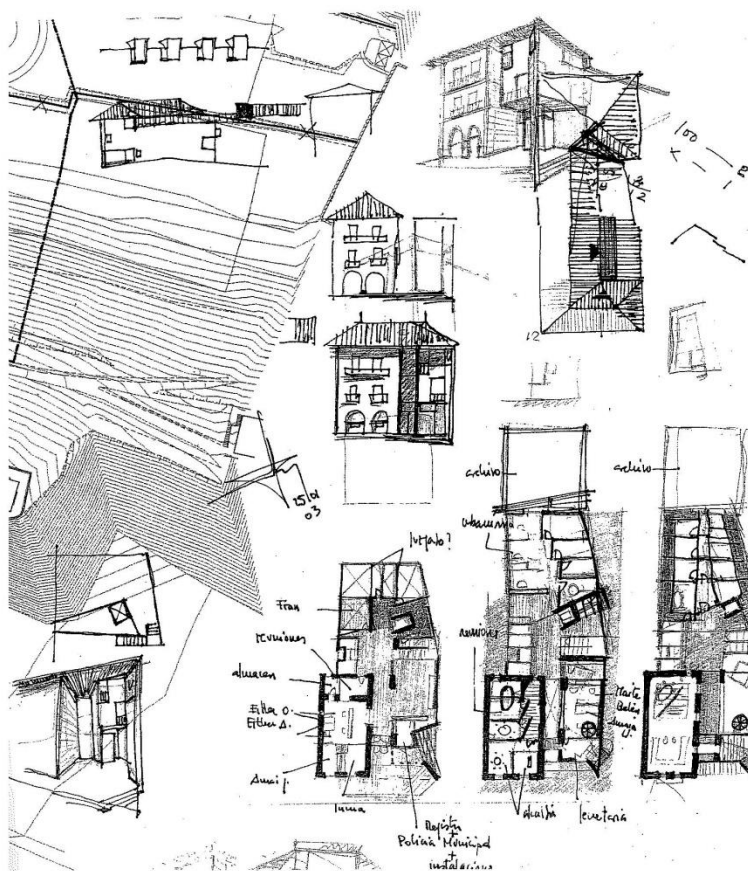
EL PROYECTO
DE BATA EN EL
DOUTEN



CAPILLA
STEREOTYPAL



ADIBIDEAK. EJEMPLOS



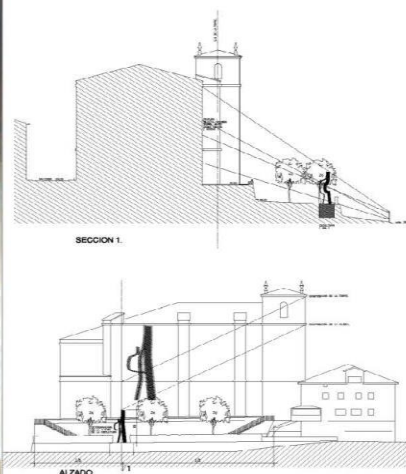


1. MODELO TERRITORIAL DEFINIDO

*PROYECTO BASICO
AVANCE*

**OINARRIZKO PROIEKTUA
IDEIA**

AURRERAPENA



**2. CRITERIOS Y OBJETIVOS
GENERALES DEL MODELO**

*PROYECTO DE EJECUCION
APROBACION INICIAL*

**EXEKUZIO PROIEKTUA
IDEIA GARATUTA
ESPazioan**

HASIERAKO ONARPENA



**3. PRESENTACION DEL CUERPO
DOCUMENTO DEL PLAN**

TRAMITE ADMINISTRATIVO

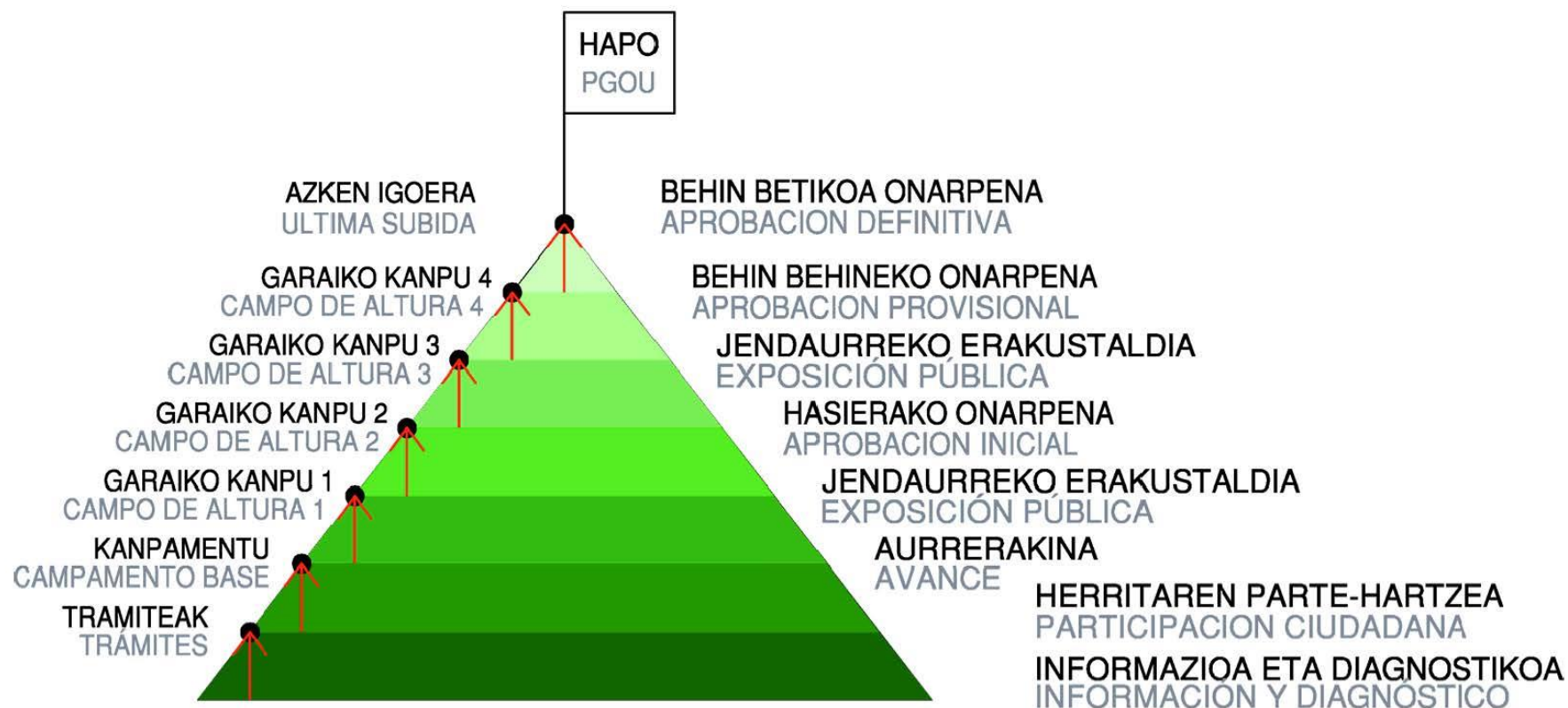
**TRAMITE OSOA
ERAGILE GUZTIAK
BEHIN BEHINIKO ONARPENA
FORU ALDUNDIA
EUSKO JAURLARITZA
BEHIN BETIKO ONARPENA**



**4. PRESENTACION DEL
DOCUMENTO DEL PLAN**

*PUBLICACION DEL
TEXTO REFUNDIDO*

**TESTU BATERATUTA
ARGITARATUTA GIPUZKOAKO
BOLETINEAN**



Eskerrik asko